

Εξώδικη διαμαρτυρία, πρόσκληση και δήλωση

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**NORTH STAR ΨΥΧΑΓΩΓΙΚΗ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ Α.Ε.**» και διακριτικό τίτλο «**NORTH STAR ENTERTAINMENT ΑΕ**» εδρεύουσα στην Κηφισιά Αττικής, επί της Λ. Κηφισίας 297, με Α.Φ.Μ. 999933863 του ΚΕ.ΦΟ.Δ.Ε. Αττικής και Αρ. ΓΕΜΗ 004413001000, όπως νόμιμα εκπροσωπείται

ΠΡΟΣ

- 1) Την «**BankingNews** Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Πληροφοριών και Παροχής Υπηρεσιών μέσω Διαδικτύου», που εδρεύει στην Αθήνα (Λεωφόρος Μεσογείων 15), με ΑΦΜ 800834846, όπως νόμιμα εκπροσωπείται και
- 2) Τον **Πέτρο Λεωτσάκο** του Λαζάρου, κάτοικο Αθηνών (Λεωφόρος Μεσογείων 15), με ΑΦΜ 04711380 και ΑΔΤ Ν 501864, ως Πρόεδρο και Διευθύνοντα Σύμβουλο της ανωτέρω Εταιρείας

Με μεγάλη έκπληξη και αγανάκτηση, αναγνώσαμε εχθές στην ιστοσελίδα σας www.bankingnews.gr, το από 30.06.2026 και ώρα 22:33 αναρτηθέν άρθρο σας, υπό τον τίτλο: «*Αποκάλυψη ΒΝ: Πώς ένας επιχειρηματίας με μια πλαστή έκθεση για το Καζίνο της Πάρνηθας εξαπάτησε το Ελληνικό Δημόσιο*», το οποίο βρίθκει ανακριβειών, αναληθών ισχυρισμών, προσβλητικών χαρακτηρισμών, αποσπασματικών/ελλιπών πληροφοριών και απροσδιόριστων υπονοούμενων, που, ασφαλώς, δημιουργούν εσφαλμένες εντυπώσεις στο αναγνωστικό κοινό. Αρνούμαστε στο σύνολό του το απαράδεκτο άρθρο σας και σας απαντάμε λακωνικά τα κάτωθι, χωρίς να υπεισερχόμαστε σε λεπτομέρειες επί των όσων εκθέτετε, καθώς έχετε την δυνατότητα να διασταυρώσετε τις πληροφορίες σας από επίσημα αρχεία και στοιχεία, κάτι, βέβαια, που θα έπρεπε να έχετε πράξει πριν δημοσιεύσετε το εν λόγω άρθρο σας.

Όλες οι διαδικασίες που έχουν λάβει χώρα σε σχέση με την μετεγκατάσταση του καζίνο στο Μαρούσι και τη συναφή τεράστια επένδυση που υλοποιεί η Εταιρεία για την ανάπτυξη του project VORIA, ενός ολοκληρωμένου resort πόλης συνολικού ύψους 380 εκατ. Ευρώ, είναι απολύτως νόμιμες και διαφανείς, έχουν ελεγχθεί και εγκριθεί από όλους τους αρμόδιους κατά νόμον φορείς, συμπεριλαμβανομένου του

Ελεγκτικού Συνεδρίου και έχουν δημοσιευθεί, όπως προβλέπεται. Επίσης, η αξία του ακινήτου και κατ' επέκταση του εισφερθέντος δικαιώματος επιφανείας επί του ακινήτου, έχει ομοίως αποτιμηθεί και διασταυρωθεί κατά νόμον. Η δε Έκθεση αποτίμησης στην οποία αναφέρεστε και η οποία συντάχθηκε, υποβλήθηκε και εγκρίθηκε, ως απαιτείται κατά νόμον (Ν. 4548/18), στο πλαίσιο της διενεργηθείσας αύξησεως κεφαλαίου και το σκέλος αυτής που καλύφθηκε με εισφορά εις είδος (όπως προκύπτει από τα δημοσιευμένα κατά νόμον στοιχεία, η υπόλοιπη αύξηση κεφαλαίου καλύφθηκε σε μετρητά από τους ιδιώτες επενδυτές). Παράλληλα, το τυπογραφικό λάθος της Έκθεσης, ως προς το ποσοστό της μετόχου Eline Investments (από το ορθό 25,719% σε 28,719%), με αποτέλεσμα το συνολικό άθροισμα των ποσοστών των μετόχων να ανέρχεται σε 103% αντί για 100%, ασφαλώς και δεν καθιστά την Έκθεση ανακριβή ή «του αέρα», όπως αναφέρετε στο άρθρο σας, πολύ δε περισσότερο «πλαστή», όπως εντελώς παραπαιστικά και αθέμιτα την χαρακτηρίζετε στον τίτλο του δημοσιεύματος, ούτε, ασφαλώς, επηρεάζει το γεγονός πως η σύμβαση μεταβίβασης του δικαιώματος της επιφανείας, αναφέρεται στα ορθά ποσοστά ιδιοκτησίας.

Με βάση τα ανωτέρω, **διαμαρτυρόμαστε** έντονα για την παράνομη, αθέμιτη και συκοφαντική συμπεριφορά σας και σας **καλούμε** να ανασκευάσετε άμεσα όσα δυσφημιστικά και συκοφαντικά εκθέσατε, επιφυλασσόμενοι να προστατεύσουμε το κύρος και την φήμη της Εταιρείας μας που θίγονται από τους ψευδείς και συκοφαντικούς ισχυρισμούς σας. Η δέουσα ανασκευή, η οποία και μόνο μπορεί να διαλύσει τις άκρως δυσμενείς και παραπλανητικές εντυπώσεις που έχουν δημιουργηθεί από την ως άνω δημοσιότητα δεν μπορεί να είναι άλλη από την εξής:

«Προς επανόρθωση του από 30.06.2026 δημοσιεύματος της ιστοσελίδας www.bankingnews.gr υπό τον τίτλο: «Αποκάλυψη BN: Πώς ένας επιχειρηματίας με μια πλαστή έκθεση για το Καζίνο της Πάρνηθας εξαπάτησε το Ελληνικό Δημόσιο», δηλώνουμε τα κάτωθι σε αποκατάσταση της αλήθειας:

Σε συνέχεια των απαραίτητων διευκρινίσεων και πρόσθετων στοιχείων που τέθηκαν υπόψιν μας, διαπιστώσαμε ότι κάποιες από τις πληροφορίες που εμπεριέχονται στο εν λόγω άρθρο μας δεν είναι ακριβείς. Αντίθετα, όλες οι διαδικασίες που έχουν λάβει χώρα σε σχέση με την μετεγκατάσταση του καζίνο στο Μαρούσι και τη συναφή επένδυση που υλοποιεί η Εταιρεία για την ανάπτυξη του project VORIA, είναι νόμιμες και διαφανείς, έχουν ελεγχθεί και εγκριθεί από όλους

τους αρμόδιους κατά νόμον φορείς, συμπεριλαμβανομένου του Ελεγκτικού Συνεδρίου και έχουν δημοσιευθεί, όπως προβλέπεται. Επίσης, η αξία του ακινήτου και κατ' επέκταση του εισφερθέντος δικαιώματος επιφανείας επί του ακινήτου έχει ομοίως αποτιμηθεί και διασταυρωθεί με όλες τις προβλεπόμενες νόμιμες διαδικασίες, όπως και η Έκθεση αποτίμησης που αναφέρεται στο δημοσίευμα, η οποία συντάχθηκε, υποβλήθηκε και εγκρίθηκε, ως απαιτείται κατά νόμον (Ν. 4548/18), στο πλαίσιο της διενεργηθείσας αυξήσεως κεφαλαίου».

Σε αντίθετη περίπτωση, σας **δηλώνουμε** ότι θα βρεθούμε στην δυσάρεστη θέση να προβούμε σε κάθε νόμιμη ενέργεια, προκειμένου να προασπίσουμε την φήμη, το όνομα και το κύρος της Εταιρείας μας αλλά και τους μετόχους μας, με κάθε δυνατό νόμιμο μέσο.

Αρμόδιος Δικαστικός Επιμελητής, με την επιφύλαξη παντός δικαιώματός μας, να επιδώσει νόμιμα την παρούσα προς ους αυτή απευθύνεται, για να λάβουν γνώση και για τις νόμιμες συνέπειες και να αντιγράψει ολόκληρη την παρούσα στην έκθεση επίδοσής του.

Αθήνα, 3 Ιουλίου 2026

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Φ. ΑΠΕΡΓΗΣ
ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ Α.Μ.Δ.Σ.Α. 17409
ΔΡΥΛΛΕΡΑΚΗΣ ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Α.Μ.Δ.Σ.Α. 080006
Χατζηγιάννη Μέση 5, 115 28 Αθήνα
Τηλ.: 211 0003486 E-mail: mfa@dryllerakis.gr